

HEERLIJK WONEN

Donkerbroek



**ENERGIENEUTRAAL &
LEVENSLLOOPBESTENDIG**

In ontwikkeling door:

PR bouwbedrijf
DE JONG

INLEIDING

Elke dag wakker worden met uitzicht over de natuur is misschien wel het ultieme gevoel van rust en ontspanning. Bijna iedereen droomt weleens weg bij deze gedachte, maar dan wegen de praktische voordelen van een stad of dorp toch zwaarder. Doordat het bouwplan Donkerbroek-West aan de rand van het dorp ligt heeft de woning vrij uitzicht over de weilanden met daarbij alle gemakken die Donkerbroek te bieden heeft.

Momenteel zijn wij van bouwbedrijf P.R. de Jong uit Hoornsterzwaag bezig met het ontwikkelen van een vrijstaande woning op één van de kavels van het nieuwbouwplan Donkerbroek-West. In geval van verkoop zullen wij het bouwtraject voor u uitvoeren. Indien u graag meehelpt, dan is dat natuurlijk bespreekbaar.

In dit document meer informatie over de (basis)woning die aangeboden wordt. Naast de basis wordt een aanbouw aangeboden met daarbinnen een garage, berging en een slaapkamer op de begane grond.

Ondanks dat het basisontwerp klaar ligt is ook voor u als koper veel mogelijk. Hieronder mag u verstaan dat wij graag meehelpen om al uw wensen onder te brengen in de woning (indien de wet- en regelgeving dit toelaat).

In eerste instantie wordt de woning aangeboden op een vooreerst gekozen kavel, maar mocht u het verzoek hebben om op een andere kavel te bouwen. Vraagt u ons dan eens naar de mogelijkheden.



Uitzicht over weilanden en N381.

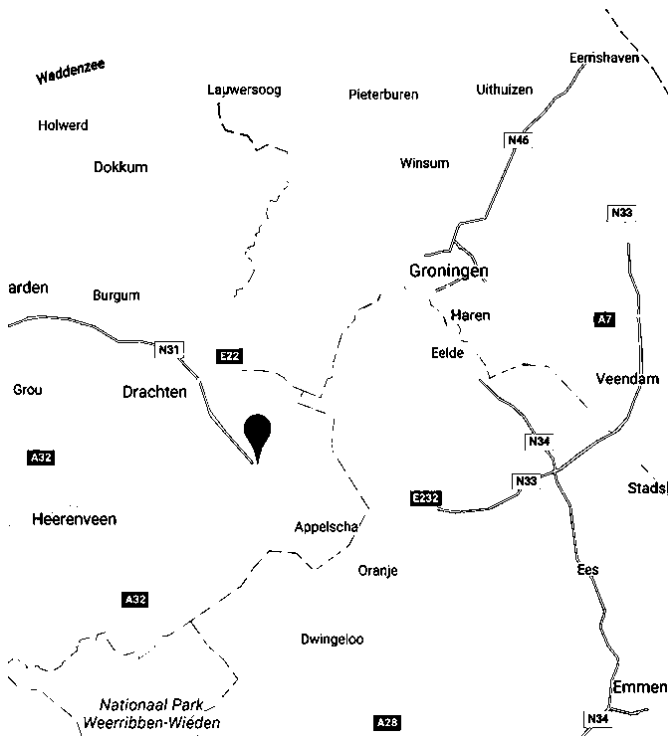


Huidig straatbeeld

INHOUD

Inleiding	—
Donkerbroek	—
Kavel	—
Aanbod	—
Basis	—
Opties	—
Sfeerimpressies	—
Woning inclusief aanbouw	—
Woonkamer	—
Keuken	—
Woning op locatie	—
Kostprijs	—

DONKERBROEK



Ligging Donkerbroek

Voorzieningen

De meeste basisvoorzieningen, als een supermarkt, de bakker, een basisschool en een sportvereniging, zijn in het dorp gevestigd. Daarnaast voorzien diverse andere (kleine) ondernemingen in de overige levensbehoeften.

Ook liggen de dorpen Drachten en Oosterwolde binnen een straal van 15 km.



De bakker, supermarkt en diverse ondernemingen aan de Hereweg.

Donkerbroek is een van de dertien dorpen in de gemeente Ooststellingwerf. Met een inwonersaantal van +/- 1850 inwoners is Donkerbroek de grootste van tien kleinere dorpen binnen de gemeente.

Ligging

Het Friese Donkerbroek grenst aan de provincies Drenthe en Groningen. Het dorp is dan ook centraal gelegen tussen Groningen, Assen en Leeuwarden.

Het dorp grenst aan de N381, de hoofdweg tussen Leeuwarden en Emmen. Door deze weg is Donkerbroek goed bereikbaar en bent u snel een eind op weg.



KAVEL

Ruime kavel van 788 vierkante meter.

Naast fiets/wandelpad en bij speelveld



AANBOD

Basis:

- ✓ Ruime woning
- ✓ Vrijstaand
- ✓ Energieneutraal

Optionele toevoegingen:

1. Levensloopbestendig:
Slaapkamer incl. badkamer op de begane grond
2. Bedrijfsruimte
3. Garage

Basiswoning

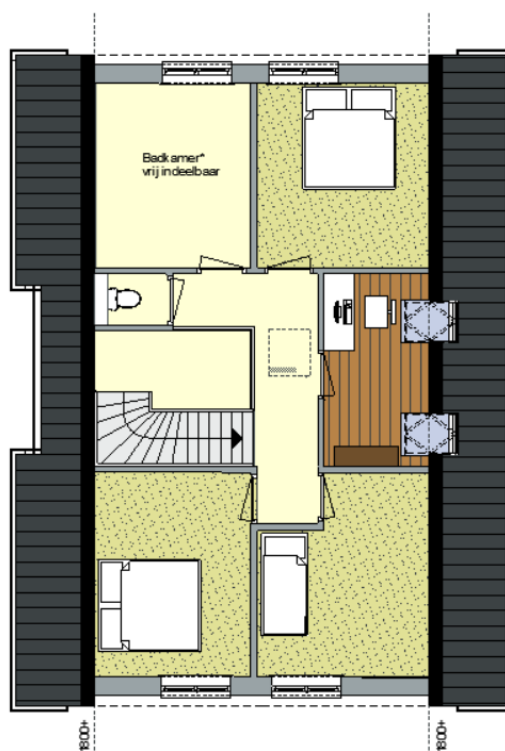


Begane grond

Ruime hal	9,9 m ²
Woonkamer/keuken	65,7 m ²
Toilet	1,4 m ²
Bijkeuken	5,5 m ²

Zolder

(Vanaf 1,8m hoogte)	17,3m ²
---------------------	--------------------



Verdieping (vrij in-deelbaar)

Bij deze indeling:

Overloop	7,7 m ²
Kantoor/slaapkamer	7,7 m ²
Slaapkamers	12 m ²
Badkamer	11 m ²
Toilet	1,4 m ²



Optie 1 + 3:

Begane grond

Ruime hal	9,9 m ²
Woonkamer/keuken	65,7 m ²
Slaapkamer incl. kast	12,6 m ²
Badkamer	2,5 m ²
Toilet	1,4 m ²
Bijkeuken	8,1 m ²
Garage	24,6 m ²

Optie 2:

Begane grond

Ruime hal	9,9 m ²
Woonkamer/keuken	65,7 m ²
Toilet	1,4 m ²
Bijkeuken	8,1 m ²
Bedrijfsruimte	40 m ²



SFEERIMPRESSIE

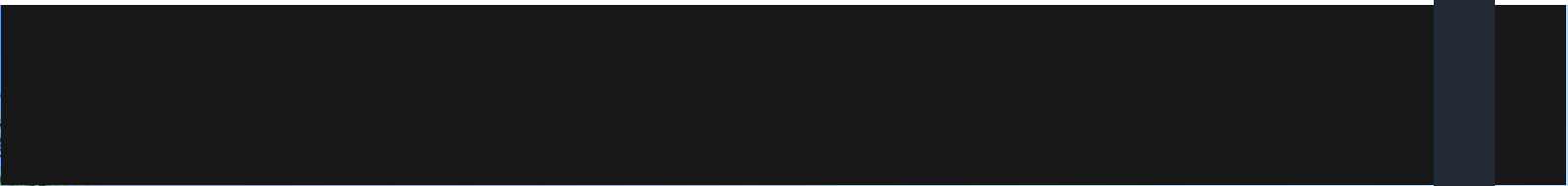
WONING INCL. AANBOUW

West



Zuid





Noord



Oost

WOONKAMER



KEUKEN



WONING OP LOCATIE



KOSTPRIJS

De kostprijs van deze woning is afhankelijk van uw keuzes. Bepalend kan zijn:

- De basiswoning met of zonder aanbouw,
- Aanpassingen aan de basiswoning,
- Keuze voor een andere kavel (indien nog niet verkocht),
- Afwerking van de woning,
- Vrije keuze in keuken en badkamer,
- Etc.

INTERESSE?

Neemt u vrijblijvend contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken!

Contact:

Bouwbedrijf P.R. de Jong
Schoterlandseweg 123
8412 SP te Hoornsterzwaag

Telefoon: 0516 463516
E-mail: info@prdejong.nl

P bouwbedrijf
TR DE JONG